

0499231816



989 000 €

Réf : SD211017A

## MONTPELLIER

Type de bien : **Maison**

Nombre de pièces : **8**

Surface habitable : **180 m<sup>2</sup>**

Surface carrez : **185 m<sup>2</sup>**

Surface terrain : **220 m<sup>2</sup>**

Rare à Montpellier, dans le très recherché quartier des Beaux-Arts, INOV'IMMO vous propose cette magnifique maison et son grand extérieur arboré.

Comme un jardin secret à deux pas de l'écusson, ce bien d'exception vous propose de grands espaces lumineux et agencés avec soin.

Au dessus d'une large cave de 85m<sup>2</sup> aménagée en espace de rangement et de convivialité, vous trouverez un bureau, un séjour de 45 m<sup>2</sup> avec une belle cheminée ouvrant sur la terrasse, une cuisine refaite à neuf également avec accès sur le jardin de plus de 120 m<sup>2</sup>.

Arboré, lumineux et intime à la fois, cet espace de nature au coeur de la ville vous permettra de vous ressourcer en toute saison.

A l'étage se trouvent une suite parentale avec salle d'eau, 4 grandes chambres, une salle de bain et un wc.

Vous pourrez aussi accéder via un escalier à une chambre avec salle d'eau et wc aménagée dans les combles, dont le velux permet d'admirer les étoiles.

Cette maison pourra convenir à toutes les familles ainsi qu'à ceux qui aiment recevoir.

Contactez nous pour accéder à la visite virtuelle ou organiser une visite sur place.

Venez voir cette maison de ville pleine de chaleur et de sérénité. Vous l'aimerez.